

OORSPRONKLIKE
ORIGINAL
GISEL
STAMPEO
REFLEED R-422-65
DUTY
FOOL R2-50
FEES
HERENEGTE
THA KEEFT DUTY

DIE GOND HEEREN BESWEME
 DIE LAND OORDEELD HIERIN
 IS GEREISPREKEN EN MOET IN DIE TOEKOMT ZIEKHEIDEN WORDEN AS
 IS GERISDERT AS, EN MUST IN FUTURE BE DESCRIBED AS
 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 25

[illegible]

KRAGTENS 'N PROKURASIE

Opgetrek deur my.

20 Lumber
Transportbesorger.

verskyn het voor my, Registrateur van Aktes, Hy die gesegde Komparant
synde daartoe behoorlik gemagtig deur 'n volmag uitgevoer te MURRAYSBURG

op die 25ste dag van Februarie 1964, deur

JOHANNES MICHIËL KÜHN en HENDRINA ELIZABETH VAN DER MERWE gebore Pienaar 'n weduwee, in hul hoedanigheid as die Eksekuteurs Testamenter in die Boedel van WYLE ALWYN PETRUS VAN DER MERWE en die voormelde HENDRINA ELIZABETH VAN DER MERWE gebore Pienaar 'n weduwee gebore op 14 Mei 1905 in haar persoonlike hoedanigheid aangesien sy en die ooreledene gedurende sy leeftyd in gemeenskap van goedere getroud was.

(BEIDE BLANKE GROEP)

welke volmag, geteken in die teenwoordigheid van getuie ooreenkomstig die Wet, my hede getoon is:

En die Komparant het verklaar dat ~~sy~~ voorgesagde Prinsipaal

NADEMAAL die voormelde oorledene wie op 1 Oktober 1936 oorlede is kragtens sy Uiterste Testament gedateer 19 Januarie 1935, sy plase SWAELKRANS en TROUWBERG aan sy seun ALWYN PETRUS VAN DER MERWE bemaak het onderhewig aan die vruggebruik van die lewenslevende wat vervel het weens die voldoening van die voorwaarde van die bemaking daarvan in die Testament,

EN NADEMAAL die bemaking onderhewig aan 'n bemakingsprys wat behoortlik betaal is,

EN NADEMAAL die bemaking onderhewig aan 'n verkoopsprijs is soos meer volledig hierna uiteengesit,

EN NADEMAAL die hiernageskrewe van die elendomme dienselide is as die Testateur se plase SWAELKRANS en TROUWBERG,

werklik en wetlik verkoop het op

in sy hoedanigheid as voorgesagde Prokureur, deur hierdie Akte, ~~gedee~~ en getranspoteer ~~het~~ in volle en vrye eiendom aan en ten behoeve van

NOU DUS

en dat Hy,

ALWYN PETRUS VAN DER MERWE
gebore op 2 Desember 1937
- Blanke Groep -

sy Erfgename, Eksekuteurs Administrateurs of Gemagtigdes

1. SEKERE stuk afgeskafte erfpaggrond genoem TROUWBERG (deel van Gedeelte B van KLIIPPLAAT geleë in die Afdeling Richmond. GROOT: Eenduisend sewehonderd drie en twintig (1723) Morg, Vierhonderd en Twee (402) Vierkant Roede.

UITSTREKKENDE soos die Transportakte met kaart A.2054/1927 daaraan geheg gemaak ten gunste van F.J. Retief op 26 Augustus 1927 No. 8549 en daaropvolgende transportaktes die laaste waarvan gemaak ten gunste van die voormelde oorledene op 1 Mei 1947, Nr. 7384, meer volledig sal aantoon.

A. ONDERHEWIG aan sodanige voorwaardes soos waarna verwys word in Transportakte No. 8549 gedateer 26 Augustus 1927.

B. ONDERHEWIG aan 'n voorbehoud ten gunste van die Kroon kragtens Artikel 4 van die Proklamasie van Sir John Cradock gedateer 6 Augustus 1813 van -

" The Rights on mines of precious stones, gold, or silver as also the right of making and repairing public roads and raising materials for that purpose on the premises. "

Die oorspronklike Toekenningsakte is Graaff Reinet Erfpagte Boekdeel 10 Nr. 65 gedateer 25 September 1842.

C. GERECHTIG OP die voordeel van die Servituut waarna verwys word in die endossement gedateer 31 Januarie 1928 gemaak op Transportakte No. 8549 gedateer 26 Augustus 1927 watter endossement as volg lees:

" By Notarial Deed dated 30 November 1927 and addendum thereto dated 25 January 1928 certain right of way over the Remainder of the land held under Transfer No. 7865 dated 5 October 1911 has been granted to the owner of the land held thereunder as will more fully appear on reference to the copy annexed hereto (Transfer 8549/1927). "

D. ONDERHEWIG VERDER aan die volgende voorwaarde van die Testament van Wyle ALWYN PETRUS VAN DER MERWE gedateer 29 Januarie 1955 was as volg lees:

" Dat ingeval enige een van ons gemelde seuns sy deel van ons plase wil verkoop, hy verplig sal wees om dit eers aan te bied aan sy broer teen dieselfde prys as wat hy van iemand anders kan kry."

2. SEKERE stuk afgeskafte erfpaggrond gelee in die Afdeling Murraysburg synde die Restant van SWAVEL KRANS

GROOT: Tweeduisend Drie honderd sewe en veertig (2347) morg. Vierhonderd (400) vierkant Roede.

UITSTREKKENDE soos meer volledig sal blyk uit die Toekenningsakte met kaart daaraan geheg gemaak ten gunste van S.W. Pienaar (S.W. Son) op 26 Junie 1835 Graaff Reinets Erfpagte Boekdeel 5 Nr. 9 en daaropvolgende transportaktes die laaste waarvan gemaak ten gunste van die voormelde oorledene op 1 Mei 1947, Nr. 7354. CO

A. ONDERHEWIG aan sodanige voorwaardes soos waarna verwys word in Transportakte No. 3643 gedateer 29 April 1922.

B. ONDERHEWIG VERDER aan 'n voorbehoud ten gunste van die Kroon van alle regte op goud, silwer of edelgesteentes soos meer volledig in paragraaf 1B. hierbo uiteengesit, oorspronklik bevat in Graaff Reinets Erfpagte Boekdeel 5 Nr. 9 gedateer 26 Junie 1835. ue

C. NIE ONDERHEWIG NIE aan die fidei commissum vermeld in paragraaf 2C. van voormelde Transportakte Nr. 7354/1947 wat verval het weens die feit dat die voormelde oorledene wettige afstammelinge nagelaat het.

D. ONDERHEWIG VERDER aan 'n voorkoopsreg opgelê kragtens Testament van die oorledene gedateer 29 Januarie 1955 soos meer volledig in paragraaf 1D. hierbo uiteengesit.

3. SEKERE stuk afgeskafte erfpaggrond gelee in die Afdeling Murraysburg synde ANNEX SWAVEL KRANS (gedeelte van HOUTKLOOF).

GROOT: Eenduisend vierhonderd vyf en sewentig (1475) Morg.
UITSTREKKENDE soos die Transportakte met kaart daaraan geheg
gemaak ten gunste van J.L. Pienaar op 29 April 1922 Nr. 3643
en daaropvolgende transportaktes die laaste waarvan gemaak ten
gunste van Komparant se Prinsipaal op 1 Mei 1947, Nr. 7354
meer volledig sal aantoon.

A. ONDERHEWIG aan sodanige voorwaardes soos waarna verwys word
in Transportakte No. 3643 gedateer 29 April 1922.

B. ONDERHEWIG VERDER aan 'n voorbehoud ten gunste van die Kroon
van alle regte op goud, silwer of edelgesteentes soos meer volledig
in paragraaf 1B. hierbo uiteengesit, oorspronklik bevat in
Graaff Reinets Erfpagte Boekdeel 5 Nr. 7 gedateer 26 Junie 1835.

C. NIE ONDERHEWIG NIE aan die fidei commissum vermeld in paragraaf
3C. van voormelde Transportakte No. 7354/1947 wat verval het weens
die feit dat die voormelde oorledene wettige afstammeling nagelaat
het.

D. Onderhewig verder aan 'n voorhoopsweg opgeleë dragster
Testament van die oorledene gedateer 29 Januarie 1955 soos
meer volledig in Paragraaf 1 D hierbo uiteengesit.

4

die geseide gemeenskaplike boedel
die geseide gemeenskaplike boedel
die geseide gemeenskaplike boedel

Teleshaltse die Komparant afstand doende van al die Reg en Eien-
domsreg wat sy Prinsipaal voorheen gehad het in geseide eiendom ten
behoewe as voorsê, het hy ook tengevolge daarvan, sy Prinsipaal
erken as volkome onteien van, en nie geregtig op dieselfde te wees nie; en
dat, kragtens hierdie Akte, die geseide transportnemer
sy Erfgename, Eksekuteure, Administrateure, of Gemagtigdes, nou is,
en voortaan daarop geregtig sal wees, ooreenkomstig plaaslike gewoonte;
maar dat die Staat egter sy Reg behou; En eindelik erken sy
Prinsipaal die gehele Koopsom op bevredigende wyse ontvang of versker te
hê, ten bedrae van die som van dat seelregte betaal is op die boedel-
belastingwaardasie van R61,006-00.

As getuie waarvan, het ek, die geseide Registrateur, tesame met die
Komparant, hierdie Akte onderteken en met die Ampseël laat bekragtig.
ALDUS GEDAAN EN UITGEVOER, aan die kantoor van die Registra-
teur van Aktes, in KAAPSTAD, op die 26^{de} dag van
die maand Maart in die Jaar van Ons Heer Een
duisend Negehonderd Vier en Sestig (1964).

N. D. Lambert
q.q.

In my teenwoordigheid,

* Para 1: N.P. Richmond 109H³(4)
Para 2: N.P. Murrayburg 28 (10)
Para 3: do 29H (6)

ASSISTENT: Registrateur van Aktes

Geregistreer in die Plaas Register

van Richmond en Murrayburg folio 26

Klerk in Bevel.

2453/62

Exempt from stamp duty in the
which cannot proceed are not 22/10/64
as defined by Section 49 of Act 13 of
1954.

CONVEYANCER

BLADSY/PAGE

6

ENDOSSEMENT OF
ENDORSEMENT ON 14917/64

EIENDOM/PROPERTY Blas Houberg
afdel Richmond

Landbank M.H.E.
82772/1974

BC 26437 94	VERREIND MORTGAGED 25/10/1974
GEKANSLEEM CANCELLED	for R 59,000.00 met preferensie for an additional amount not exceeding
11 05 94	O. L. LAUBSCHER Asst-Registrar/Asst. Registrar

*Opstand van
voorrang van
Houborg
gedoen t.g.v.
Verbondhaver*

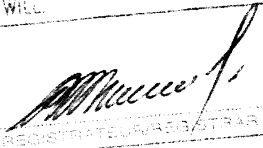
DIE GROOTTE VAN INVOERDE EIENDOM THE EXTENT OF THE INVOERED ESTATE ONSKIP IN AETERE WARE IS ERTY CONVENED TO AETERE WARE IS
Part 1 - 1426.3785 Part 2 - 200.8516 Part 3 - 1268.3742
O. L. LAUBSCHER Asst-Registrar/Asst. Registrar 25-10-74
* SKRAP WAAR NODIG / DEKKE WHERE NECESSARY

VA 3100/1993

Deeds Register Cape Town

1993-12-22

2

ENDOSSEMENT KRAGTENS ART. 40 VAN WET 65 VAN 1965	ENDOSSEMENT BY VIRTUE OF SECT. 40 OF ACT 65 OF 1965
DIE TRUSTEES MET O.P. REG. OM WET DIE BINNEGRONDE EIGENDOMME MAY. DIE ONDERWENDE VAN DE BEPALINGS VAN 2.1.1965	THE WITHINMENTIONED PROPERTY IS TO BE ADMINISTERED BY THE TRUSTEES SUBJECT TO THE TERMS OF THE WILL.
52476 94	
27.07.94	REGISTRATEUR/REGISTRAR

R 59346 00

ORIGINAL OOR OORONKLIKE STAMPED GEESEL	
DUTY BEELNSO R.	41050
FEES	
FOCI	
TRANSFER DUTY	K221384
WED. NAME	

2 Cans in 12 x 16 x 125 cm

36079	1974
-------	------

JW/Cler.

TRANSPORTAKTE

JAN S. DE VILLIERS EN SEUN,
PROKUREURS,
KAAPSTAD.

Opgestel deur my

J. P. M. M. M.
Aktebesorger.

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK

GUILLAUME RONEL PRETORIUS

DAT ~~HERPHILUS~~

Aktebesorger, voor my, Registrateur van Aktes in Kaapstad, verskyn het, behoorlik daartoe

IND.	gemagtig deur 'n	volmag geteken te
NO.	INITIAL	
R	vad	
S		
P		
CHECKED		

MURRAYSBURG

op die 16de dag

APRIL

19 74

en aan hom verleen deur

SCHALK WILLEM VAN DER MERWE
gebore op 1 Junie 1942

- Blanke Groep -

EN/.....

EN genoemde Komparant het verklaar dat op 16 April 1974 deur Private Verkoop sy Lasgewer werklik en wettig verkoop het, en dat hy, die gesegde Komparant in sy voormelde hoedanigheid hiermee in volkome en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van -

ALWYN PETRUS VAN DER MERWE
gebore op 2 Desember 1937

- Blanke Groep -

Sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes;

1. SEKER stuk afgeskafte erfpaggrond, synde GEDEELTE 2 (KAPOKSFONTEIN) van die plaas DE HOOP NR. 30, geleë in die Afdeling MURRAYSBURG;

GROOT: Eenduisend Agthonderd Drie-en-Twintig komma Nege Ses Sewe Een (1823,9671) Hektaar.

UITSTREKKENDE soos die Transportakte met Kaart Nr. 449/46 daaraan geheg gemaak ten gunste van F.P. van der Merwe en daaropvolgende Transportakte gemaak ten gunste van die Komparant se Lasgewer op 26 Maart 1964, Nr. 4918 meer volledig sal aantoon.

ONDERHEWIG aan di voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. 3243 gedateer 10 Maart 1920.

2. SEKER stuk afgeskafte erfpaggrond, synde GEDEELTE 3 ('n gedeelte van GEDEELTE 1) van die plaas DE HOOP NR. 30,

geleë soos bo;

GROOT: Eenduisend komma Vier Twee Een Een (1000,4211) Hektaar.

UITSTREKKENDE soos die Transportakte met Kaart Nr. 451/46 daaraan geheg gemaak ten gunste van F.P. van der Merwe op 25 September 1946, Nr. 16526 en daaropvolgende Transportaktes die laaste waarvan gemaak ten gunste van die Komparant se Las-

gewer/.....

- 3 -

gewer op 26 Maart 1964, Nr. 4918 meer volledig sal aantoon.

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in
Transportakte Nr. 3330 gedateer 17 April 1924.

For Information Only

WESHALWE/.....

ju

WESHALWE die Komparant, q.q., afstand doen van al die regte en titel wat die bogenoemde

SCHALK WILLEM VAN DER MERWE

voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat hy geheel en al van die besit daarvan onthef is en nie meer daarop geregtig is nie, en dat, kragtens hierdie Akte bogenoemde

ALWYN PETRUS VAN DER MERWE

Sy Erfgename, Eks ekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes tans en voortaan daarop geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat; en ten slotte verklaar hy dat die eiendom verkoop is vir die bedrag van -

NEGE-EN-VYFTIGDUISEND DRIEHONDERD SES-EN-
VEERTIG RAND (R59 346,00)

TEN BEWYSE waarvan ek, die genoemde Registrateur van Aktes, tesame met die Komparant, q.q., hierdie Akte onderteken en met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en geteken op die Kantoer van die Registrateur van Aktes in Kaapstad, Provinsie van die Kaap die Goeie Hoop,

op die 25^{te}
dag van die maand Oktober
in die jaar van onse Heer Eenduisend
Nogehonderd Vier-en-Sewentig (1974).

q.q.

In my teenwoordigheid.

Registrateur van Aktes.

Geregistreer in die Plaas Register van Murraysburg
Folio para 1 - 30/2/1 ✓
" 2 - 30/3/1 ✓

BLADSY/PAGE 5
ENDOSSEMENT OF T 36379
ENDORSEMENT ON 11974
EIENDOM/PROPERTY lyd 2 plan
Rehoup en ander

Landbank

B 22772 /1974 MAEC 26437-94

VERBIND 25 -10-1974
MORTGAGED
vir
for R 59 000.00

Akterkantoor,
Deeds Office,
Kaapstad,
Cape Town.

Asst. Registrateur/Asst. Registrar.

05 94

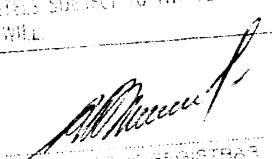
VA 3105/1993

DEEDS REGISTERED
1993-12-22

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE

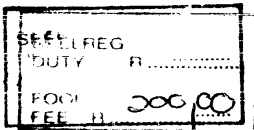
6 ET SEQ.

6

ENDOSSEMENT KRAGTENS ART. 40 VAN WET 66 VAN 1965 DIE TRUSTEES VAN DIE REG OM MET OORBOORDE IN OF VREEMD IN HAN- DELINGE TRUSTEES IN DIE BEPALINGS VAN WET 66 VAN 1965	ENDOSSEMENT BY VIRTUE OF SECT. 40 OF ACT 66 OF 1965 THE WITHINMENTIONED PROPERTY IS TO BE ADMINISTERED BY THE TRUSTEES SUBJECT TO THE TERMS OF THE WILL
52476 94	
27 07 1994	REGISTRAR

Opgestel deur my

C. C. Cronje
TRANSPORTBESORGER
C. C. CRONJÉ



30/12/00

T 004593 * 2001

TRANSPORTAKTE

HIERBY WORD BEKENDGEMAAK DAT:

~~BAREND JACOBUS PIENAAR~~

voor my verskyn het, Registrateur van Aktes, te Kaapstad, hy die genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Volmag aan hom verleen deur

BAREND JACOBUS PIENAAR

Identiteitsnommer 380510 5016 009

Getroud buite gemeenskap van goed

geteken te **MURRAYSBURG** op **1 DESEMBER 2000**

En genoemde Komparant het verklaar dat sy prinsipaal op **1 DESEMBER 2000**, waarlik en wettiglik per privaat ooreenkoms verkoop het, en dat hy in sy voormelde hoedanigheid hiermee seeder en transporteer aan en ten gunste van,

**DIE TRUSTEES VAN TYD TOT TYD VAN DIE TROUBERG TRUST
Nr. IT1644/2000**

Ampsvolgers in Titel of Regverkrygendes, in volkome en vrye eiendom

1. **Gedeelte 4 ('n gedeelte van gedeelte 1) van die Plaas DRIEFONTEIN
Nr. 26, Afdeling Murraysburg, Provinsie Wes-Kaap;**

**Groot 1046,5194 (Eenduisend ses en veertig komma vyf een negen
vier) Hektaar**

**AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Transportakte Nr. 3466/1895 met
kaart wat daarop betrekking het,**

EN GEHOU kragtens Transportakte Nr. T34777/1986

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Akte van
Transport Nr. 3466 gedateer 25 Junie 1985.

2. **(Hartebeestfontein)
Gedeelte 2_A van die Plaas SWAVEL KRANSE Nr. 28, Afdeling
Murraysburg, Provinsie Wes-Kaap;**

**Groot 1456,1044 (Eenduisend vierhonderd ses en vyftig komma een
nul vier vier) Hektaar**

**AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Transportakte Nr. T3642/1922
met kaart wat daarop betrekking het,**

EN GEHOU kragtens Transportakte Nr. T34777/1986

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Sertifikaat
van Geregistreerde Titel Nr. 3642/1922;

WESHALWE die komparant afstand doen van al die regte en title wat

BAREND JACOBUS PIENAAR
Getroud buite gemeenskap van goed

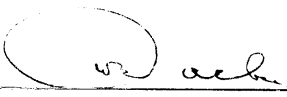
voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik ook erken het dat hy geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde

DIE TRUSTEES VAN TYD TOT TYD VAN DIE TROUBERG TRUST
Nr. IT1644/2000

Ampsvolgers in Titel of Regverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken dit dat die verkoopprijs die bedrag van **R200 000,00** (Twee Honderd Duisend Rand) beloop.

TEN BEV'YSE WAARVAN ek, genoemde Registrateur, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampseël bekragtig het.

Onderteken, verly en met die ampseël bekragtig op die kantoor van die Registrateur van Aktes te Kaapstad op **24 JANUARIE 2001**.


 g.g.

In my teenwoordigheid:


 REGISTRATEUR VAN AKTES

FOR FURTHER ENDORSEMENTS SEE
VIR VERDERE ENDOSSEMENTE SIEN

236

61

SILBERBAUERS - BRITS
POSBUS 213
BELLVILLE
7535

Opgestel deur my

TRANSPORTER
BRITS GJ

SEELREG
DUTY R
FOOI
FEE R 500.00

Reg 68 (11)

BC 000057077 / 2003
GEKANSLEER
CANCELLED
REGISTRATEUR / REGISTRAR
11.07.07

VERBIND MORTGAGED
VIR FOR R 1 750 000.00
B 0000047110 / 2003
2003-06-20
REGISTRATEUR / REGISTRAR

T 000076646 / 2003

TRANSPORTAKTE

HIERBY WORD BEKENDGEMAAK DAT:

PETRUS JOHANNES CILLIE

voor my verskyn het, Registrateur van Aktes, te Kaapstad, hy die genoemde
komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Volmag aan hom verleen
deur

PHILIPPUS JACOBUS VAN DER MERWE

Identiteitsnommer 450903 5007 08 3

ONGETROUD

geteken te GORDONSBAAL op 2 Junie 2003

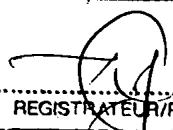
P 5.

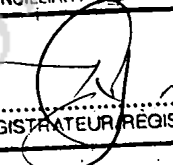
Portion 2
Expropriated and 44-1014 HA

GETRANSPORTEER AAN		TRANSFERRED TO	
The South African National Roads Agency Ltd.			
RESTANT/REMAINDER		8928-3221 HA	
T00083485/2006		REGISTRATUUR/REGISTRAR	
2005-10-20			

Vir verdere endossements sien
For further endorsements see...
6

- 7 -

DIE BINNEGEMELDE EIENDOM IS ONDERHENGIG AAN 'N KRAGLYNSERWI- TUUT TEN GUNSTE VAN ESKOM MET BYKOMENDE REGTE	THE WITHINMENTIONED PROPERTY IS SUBJECT TO A POWERLINE SERVITUDE IN FAVOUR OF ESKOM soc Lte WITH ANCILLIARY RIGHTS
K 000001025 / 2011 S	 REGISTRATEUR/REGISTRAR
02 NOV 2011	

DIE BINNEGEMELDE EIENDOM IS ONDERHENGIG AAN 'N KRAGLYNSERWI- TUUT TEN GUNSTE VAN ESKOM MET BYKOMENDE REGTE	THE WITHINMENTIONED PROPERTY IS SUBJECT TO A POWERLINE SERVITUDE IN FAVOUR OF ESKOM soc Lte WITH ANCILLIARY RIGHTS
K 000001026 / 2011 S	 REGISTRATEUR/REGISTRAR
02 NOV 2011	

En genoemde Komparant het verklaar dat sy prinsipaal het, op 3 Mei 2003, waarlik en wettiglik verkoop by Privaat ooreenkoms, en dat hy, in sy voorgenoemde hoedanigheid hierby sedgeer en transporteer aan en ten gunste van:

DIE TRUSTEES INDERTYD VAN DIE ROOIKOP TRUST

Registrasie No. IT 224/97

Die se Opvolgers in Titel of Regverkrygendes, in volkome en vrye eiendom

RENTANT VAN DIE PLAAS SCHIETKUIL No. 3

in die Sentrale Karoo Distriksmunisipaliteit, Afdeling Murraysburg,
die Provinsie Wes-Kaap;

GROOT: 8 972,4235 (Agt Nega Sewe Twee komma Vier Twee Drie Vyf)
Hektaar;

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Grondbrief met 'n Kaart daarby aangeheg soos geskep in Wet 9 van 1889 gedateer 21 Mei 1889 (Murraysburg Erfpakte Volume 2 No. 6) en gehou kragtens Transportakte No. T.11451/1992

- A. ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportaktes No T.9127/1917 en T.9128/1917.
- B. ONDERHEWIG VERDER** aan die volgende endossement gedateer 19 Februarie 1980 aangebring op Transportakte No. T.10611/1951, wat soos volg lees:

"Remainder

By Notarial Deed of Servitude No. K102/1980S dated 27.11.79, the remainder of the within mentioned property is subject to

- 1) the perpetual right to a servitude area meas. 900 sq. metres which servitude area is depicted by the figure A.B.C.D. on servitude diagram 3477/79 thereto annexed.
- 2) the perpetual right to two servitude areas each 200 metres wide of which the centre lines are depicted by the lines E.F. and E.G. on servitude diagram 3477/79 thereto annexed.
- 3) a perpetual servitude right of way 6 metres wide of which the western and north-western boundaries are depicted by the line

HJKLMN O P Q R S T U V W X Y Z A ' B ' C ' D ' E ' F ' G ' H ' J ' K ' L ' on servitude diagram 3477/79 thereto annexed.

- 4) a perpetual servitude of electricity supply 22 metres wide in favour of the Electricity Supply Commission. The above servitudes are with ancillary rights and subject to conditions as will more fully appear from the said Notarial Deed."

C. ONDERHEWIG VERDER aan die endossement gedateer 25 November 1987 aangebring op Transportakte No. T.10611/1951, wat soos volg lees:

"Kragtens Notariële Akte K799/87S gedateer 9/10/1987 en hede geregistreer het ESKOM die reg in Not. Akte K99/1973 voorbehou uitgeoefen en is die roetes nou bepaal deurdat die hartlyn van die roete 47m wyd, voorgestel word deur die letters ab, cd, ef en gh, jk, lm op die kaart 2418/1988 daaraan geheg soos meer volledig sal blyk uit gesegde notariële akte."

D. ONDERHEWIG VERDER aan die endossement gedateer 21 Oktober 1981 aangebring op Transportakte No. T.10611/1951, wat soos volg lees:

"REMAINDER
ENDORSEMENT IN TERMS OF SECTION 31 (6) OF ACT 47 OF 1937
(AS AMENDED)

A ptn of the herein mentioned property Meas plus minus 13,9201 ha has been expropriated by Prov. Administration of the Cape in terms of Section 27 of the Roads Ord 19 of 1976 Vide Notice of expropriation No R/D 17/3007 d.d. 14/10/1981 filed as exprop. caveat EX 717/81 plans in duplicate filed."

E. ONDERHEWIG VERDER aan die endossement gedateer 28 Maart 1973 aangebring op Transportakte No. T.10611/1951, wat soos volg lees:

By Notarial Deed No. 99/1973 dd 22.2.1973 the right has been granted to Electricity Supply Commission to convey electricity over the property hereby conveyed together with ancillary rights, and subject to conditions as will more fully appear on reference Notarial Deed copy of which are hereto annexed."

F. ONDERHEWIG VERDER aan die endossement gedateer 28 Maart 1973 aangebring op Transportakte No. T.10611/1951, wat soos volg lees:

"ENDORSEMENT IN TERMS OF SECTION 31 (6) of act 47 of 1937 (AS AMENDED)

A Portion of the hereinmentioned property meas plus minus 29,571 morgen has been expropriated by the Administrator of the Cape Province in terms of Section 130 and 15 / 1952 and Section 70 and 28 /1967 Vide Notice of expropriation No. R/D 17/887 d.d. 28.10.1969 filed as exprop. caveat 126/72 plans filed herewith."

G. **ONDERHEWIG VERDER** aan die endossement gedateer 23 September 1996 op Transportakte No. T.11451/1992 wat as volg lees:

"Die binnegemelde eiendom is onderhewig aan 'n kraglynserwituut ten gunste van Eskom met bykomende Regte, K990/96 S."

WESHALWE die komparant afstand doen van al die regte en titel wat

PHILIPPUS JACOBUS VAN DER MERWE

voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik ook erken het dat hy geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde

DIE TRUSTEES INDERTYD VAN DIE ROOIKOP TRUST

Die se Opvolgers in Titel of Regverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken hy dat die verkoopprijs die bedrag van R3 600 000,00 (Drie Miljoen Ses Honderd Duisend Rand)-beloop

TEN BEWYSE WAARVAN ek, genoemde Registrateur, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampseël bekragtig het.

Onderteken, verly en met die ampseël bekragtig op die kantoor van die Registrateur van Aktes te Kaapstad op 20 Augustus 2003

In my teenwoordigheid:


REGISTRATEUR VAN AKTES


WA0005418 / 2007

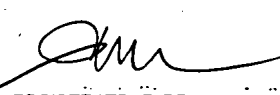
Certified a true copy of the duplicate original.
 Gesertifiseer 'n ware afskrif van die duplikaat-
 filed of record in this Registry, issued to serve in
 oorspronklike in bewaring gegee op hierdie Regi-
 place of the original thereof under the provisions
 strasiekantoor, uitgereik om te diens die plek van
 of Deeds Registrasies Regulation No. 68
 die oorspronklike daarvan onder die bepalinge van
 die Registrasiekantore Registrasie No. 68
 Deeds Registry / Registrasiekantoor
 Cape Town / Kaapstad

11.07.07

Asst. Registrar of Deeds
 Asst. Registrasie van Aktes

176646/2003

DIE BINNEGEMELDE EIENDOM IS ONDERHEWIG AAN 'N KRAGLYNSERWI TUUT TEN GUNSTE VAN ESKOM MET BYKOMENDE REGTE	THE WITHINMENTIONED PROPERTY IS SUBJECT TO A POWERLINE SERVITUDE IN FAVOUR OF ESKOM WITH ANCILLIARY RIGHTS
K 838 / 2007 S	 REGISTRATEUR/REGISTRAR
11.07.07	

DIE BINNEGEMELDE EIENDOM IS ONDERHEWIG AAN 'N KRAGLYNSERWI TUUT TEN GUNSTE VAN AN TELEKOMMUNIKASIE ESKOM SERWITUT	THE WITHINMENTIONED PROPERTY IS SUBJECT TO A POWERLINE SERVITUDE IN FAVOUR OF ESKOM WITH ANCILLIARY RIGHTS
K 000000046 2006	 REGISTRATEUR/REGISTRAR
13 JAN 2010 3 JAN 2010	

AND TELECOMMUNICATION
SERVITUDE